

MIETVERTRAG VILLA INSULINDE

Vertrag für die Vermietung und Verpachtung einer Ferienvilla auf Bali (Indonesien). Unterzeichnen Sie den Mietvertrag nur, nachdem Sie ihn sorgfältig gelesen haben. Die Daten die in dem Mietvertrag zwischen den Parteien festgelegt sind, werden bindend.

1. Parteien:

	I. Vermieter:	II. Mieter:
Name:	H. Penninkhof und H. van Schaik	Click here to enter text.
Adresse:	Petroleum Development Oman ONPF15 PO Box 81, PC 100, Muscat Sultanate of Oman	Click here to enter text.
GSM:	0096896624063	Click here to enter text.
E-Mail:	info@beachvillabali.de	Click here to enter text.

Die Unterzeichneten: I. Eigentümer der Ferienvilla - im Folgenden als **Vermieter** bezeichnet - und II. Mieter der Ferienvilla - im Folgenden als **Mieter** bezeichnet- schließen diesen Mietvertrag zu den folgenden Bedingungen:

2. Vermietung und Verpachtung

Die Parteien schließen einen Vertrag über Vermietung und Verpachtung der Ferienwohnung "Villa Insulinde" an der Jalan Lotus 9, Dencarik, Bali, Indonesien, mit der Option [Click here to enter text.](#) wie unten angegeben:

- 'Die Villa', kann von bis zu maximal 6 Personen genutzt werden.
- 'Das Gästehaus', kann von bis zu maximal 4 Personen genutzt werden.
- 'Die Villa' und 'Das Gästehaus' zusammen, können von bis zu maximal 10 Personen genutzt werden.

Der Pacht und Miete umfassen das Inventar der Villa und / oder das Gästehaus.

Die maximal erlaubte Belegungszahl darf nicht überschritten werden, sofern nicht anders schriftlich vereinbart.

3. Mietzeitraum

Die Mietzeit beginnt am: [Click here to enter text.](#) (Datum der Anreise)

Die Mietzeit endet am: [Click here to enter text.](#) (Datum der Abreise)

4. Die Miete

Die gesamte Miete für die vereinbarte Mietzeit : € [Click here to enter text.](#) (Inklusive MWSt.)

Betrag in Buchstaben : [Click here to enter text.](#)

Anzahlung (25% der gesamten Miete) : € [Click here to enter text.](#)

Restzahlung (75% der gesamten Miete) : € [Click here to enter text.](#)

Restzahlung bis spätestens : [Click here to enter text.](#)

Anzahl der Personen : [Click here to enter text.](#)

5. Die Zahlung

- Die Zahlung muss per Überweisung auf folgendes Konto erfolgen:
ABN-AMRO 57.27.36.487 auf dem Namen der H. Penninkhof, Die Niederlande
Für Zahlungen aus dem Ausland sollten Sie die folgenden Codes verwenden:
IBAN: NL48ABNA0572736487
BIC: ABNANL2A
- Die Anzahlung, 25% der gesamten Miete, muss vom Mieter an den Vermieter innerhalb von 10 Tagen, nach dem der Mieter diesen Mietvertrag empfangen hat, bezahlt werden.
- Den Restbetrag, 75% der gesamten Miete, muss der Mieter dem Vermieter spätestens einen Monat vor Beginn der Mietzeit gezahlt haben.

- d. Nach Ablauf der Zahlungsfristen ist der Mieter in Zahlungsverzug.

6. Andere Bedingungen

Der Mieter erklärt eine Kopie der Mietbedingungen und -konditionen zur Kenntnis genommen zu haben. Mit der Unterzeichnung dieses Mietvertrags erklärt der Mieter sein Einverständnis mit dem Inhalt der Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

7. Unterschrift

Vereinbart und unterzeichnet:

Datum: [Click here to enter text.](#)

.....

Unterschrift Mieter

.....

Unterschrift Vermieter

Hinweis: Mieter und Vermieter sollten eine Originalunterschrift auf diesen Mietvertrag setzen.